



Information till dig som ska flytta ut

När du ska flytta är det mycket att hålla reda på. Som en hjälp vid flytten får du checklistor med det som är viktigt att komma ihåg.

Vi hoppas att du har trivts med ditt boende hos oss!

Checklista inför flytten

- Säg upp eller flytta abonnemang till avtalets utgång**
Kontakta din operatör i god tid och säg upp eller flytta abonnemang till avtalets utgång för bredband, tv, telefon, el eller gas.
- Hantera hemförsäkringen**
Kontakta ditt försäkringsbolag, avsluta försäkringen på lägenheten och teckna försäkring för ditt nya boende.
- Visa lägenheten för ny hyresgäst**
Var beredd på att visa den uppsagda lägenheten för personer som får erbjudande om att flytta in efter dig. Bostadsförmedlingen eller någon från Einar Mattsson kontaktar dig för att komma överens om en tid.
- Flyttanmälan och adressändring**
Gör flyttanmälan på skatteverket.se för att bli folkbokförd på rätt adress. Vill du eftersända din post vänder du dig till adressandring.se.
- Packa alla dina saker**
Kom ihåg att tömma och städa alla de utrymmen du har förvarat saker i. Sopa och gör rent i förråd, på din balkong eller uteplats. Ta bort eventuell trall på balkong och uteplats som du har lagt själv och som inte tillhör Einar Mattsson. Glöm inte dina saker i cykel- och barnvagnsrum.
- Det här ska vara kvar i lägenheten**
All utrustning som fanns i lägenheten när du flyttade in ska finnas kvar. Det gäller exempelvis ugnsplåtar, brandvarnare, gardinbeslag, persienner, bredbandsutrustning, mellandörrar och balkongnycklar.
- Åtgärda eventuella besiktningensanmärkningar**
Din lägenhet besiktigas innan du flyttar. Allt som tillhör lägenheten, till exempel dörrar, badrums- och köksskåp samt hatthylla ska sättas tillbaka på sin rätta plats.

I besiktningensprotokollet du får står vilka skador du behöver åtgärda, exempelvis borrhål. Egna renoveringar måste du ibland återställa och det ska ske på fackmässigt sätt. Du faktureras för eventuella skador utöver normalt slitage.
- Städa lägenheten**
Enligt Hyreslagen (Jordabalken, kap 12) ska du som hyresgäst vårda lägenheten under hyrestiden. När du flyttar ut ska den vara ordentligt flyttstädad. (Se vår *checklista*). Väljer du att städa själv, kommer hyresvärden eller inflyttande hyresgäst att göra en besiktning av städningen. Om du inte städat ordentligt kompletterar vi städningen med en flyttstädfirma för att uppnå godkänt resultat. Det debiterar vi dig som flyttat ut.



Beställ professionell städning själv med RUT-avdrag

Vår rekommendation är att du anlitar en professionell städfirma för tjänsten flyttstädning. Då missar städaren inte detaljer och du minimerar risken för att du blir betalningsskyldig för kompletterande flyttstädning.

När hyresvärden beställer kompletterande flyttstädning saknar vi dessutom möjlighet till 50 procent RUT-avdrag (halva priset), vilket du som privatperson kan få när du beställer flyttstädning själv. Beställ gärna flyttstädning med garanti och kontrollera resultatet själv efteråt.



Sortera och släng skräp och grovsopor

Sortera ut det som kan återvinnas och lägg i rätt kärl. Gör det i god tid så att kärlen inte är fulla. Om ett kärl är fullt - gör en felanmälan. Ställ aldrig saker på golvet.

Större möbler eller större mängder bohag och miljöfarligt avfall kan du lämna utan kostnad på någon av kommunens återvinningscentraler.

Lämna tillbaka nycklar

Samtliga ytterdörrar och fönster ska vara stängda och låsta när du lämnar lägenheten. Alla nycklar, även de du själv har kopierat, och eventuella nyckelbrickor lämnar du tillbaka. Kom ihåg nycklarna till tvättstuga och allmänna utrymmen. Om du har tappat bort nycklar blir du debiterad för byte av lås.

Avflyttningsdagen

Du ska lämna lägenheten senast kl 12.00 dagen efter den dag hyresavtalet upphör att gälla. Är det en lördag, söndag eller helgdag ska lägenheten lämnas senast den första vardagen kl 12.00.

Observera att det kan bli långa köer på kontoret när klockan närmar sig 12.00. Lämna gärna in nycklarna tidigare.

Checklista för flyttstädning

Städa lägenheten så att du själv skulle känna dig välkommen att flytta in. Lägg extra tid och fokus på städning av kök och badrum och tänk på detaljerna. Har du inte tiden av att städa rekommenderar vi att du anlitar en professionell städfirma. Om lägenheten inte är tillräckligt flyttstädad kommer vi att debitera dig för städkostnad.



Hela lägenheten

- Dammsug eller damma av tapetserade väggar.
- Damma av eller dammsug i hörn, kring eventuell stuckatur och i taket.
- Rengör persienner. Putsa fönstren invändigt, utvändigt och mellan glasen. Tvätta alla fönsterkarmar och torka av fönsterbräden.
- Rengör alla målade ytor från damm och fläckar, som golv- och taklister, dörrkarmar, trösklar och snickerier.
- Rengör alla målade väggar. Ta bort spikar och tavelkrokar från väggarna, samt fläckar och rester av lim från eventuella klistermärken och dekalier.
- Gör rent elementen – kom ihåg baksidan.
- Damma och torka av el- och antennuttag, strömbrytare, ventilationsdon och reglage. Ta bort fläckar. Bryt strömmen till eluttag innan du rengör dem, eller använd en trasa som är lätt fuktad.
- Rengör och torka av alla dörrar och dörrhandtag. Kom ihåg dörrens ovansida.
- Gör rent i garderober, städsåp och annan fast inredning på alla sidor. Kom ihåg att rengöra ovansidan på all fast inredning som inte når upp till taket, exempelvis garderober.
- Ta bort eventuella heltäckningsmattor och mattejp.
- Dammsug och rengör golven. Använd medel som är milda och effektiva, exempelvis diskmedel.

Köket

- Stäng och frosta av kyl- och frysskåp, rengör. Samla upp smältvattnet och lämna dörrarna öppna.
- Gör ren spisens ovansida och plattorna, även kanterna.
- Rengör ugnen, plåtar och grillgaller.

- Dra ut spisen. Rengör den på alla sidor, samt väggen bakom och golvet under spisen.
- Gör rent fläktfiltret och resten av fläkten.
- Damma och våttorka alla lampor som hör till köket. Ta loss lösa kupor och diska.
- Rengör köksskåpen på in- och utsidor samt dörrar.
- Om det finns en skärbräda i köksbänken, rengör den på ovan- och undersidan.
- Putsa allt kakel och väggen.
- Rengör arbetsbänkar, diskbänk, kranar och diskho. Putsa allt.
- Rengör golvet. Använd medel som är mildt och effektivt, exempelvis diskmedel.

Badrummet

- Städa all fast inredning som skåp, handdukstork, krokar och liknande. Gör rent på alla sidor – kom ihåg ovansidor och skåpsdörrar.
- Rengör alla kaklade ytor inklusive fogar
- Skura toaletten på insidan och gör rent på utsidan. De flesta toaletsitsar kan tas bort för att underlätta rengöring
- Tvätta alla rör som leder till och från handfat och toalett samt alla synliga vattenledningar.
- Rengör dusch och badkar noga på alla sidor. Städa utrymmet under och på sidorna av duschkabin eller badkar. Gör rent blandare, duschhandtag och slang – kalka av vid behov.
- Rensa och rengör golvbrunnen.
- Gör rent eventuell tvättmaskin och torktumlare på både in- och utsida. Diska alla löstagbara delar. Rensa filter i alla maskiner. Kalka av vid behov. Om du har egna maskiner, ta med dem i flytten.
- Ta bort din toalettborste och toalettpapper.
- Putsa alla speglar.
- Skura golvet.

Lägenhetsbesiktning

Din lägenhet kommer att besiktigas innan du flyttar ut till. Besiktningen sker i allmänhet under den första uppsägningsmånaden.

Detta gäller vid besiktning

- Vi önskar att du är med vid besiktningen.
- All utrustning som tillhör lägenheten – badrumsskåp, köksskåp, dörrar, hatthylla, gardinbeslag och så vidare – måste finnas i lägenheten vid besiktningen.
- Vid besiktningen ska parkettgolv och golv i badrum och kök vara fria från heltäckande mattor.
- Handfat och badkar ska vara rena så att vi kan göra en bedömning av skicket.

Åtgärder och kostnader enligt besiktningsprotokoll

Du får ett besiktningsprotokoll där det framgår om det finns skador som du ska åtgärda innan du flyttar ut. Du får ett besiktningsprotokoll på plats. Efter besiktningen diskuterar vi eventuella skador eller åtgärder. Då får du också veta om det finns skador som anses vara mer än vanligt slitage och som du blir ersättningskyldig för.

Observera att du kan bli betalningsskyldig för skador som överstiger vanligt slitage. Hål i dörrar och golv, inrökta lägenheter, omfattande skador på ytskikt samt trasiga fönsterrutor är exempel på onormalt slitage. Skador uppkomna under din hyrestid bör du därför anmäla till ditt försäkringsbolag.

Tips! Så här åtgärdar du pluggålen

Ta bort skruvar, spikar och krokar på väggarna och ta ur eventuella pluggar.

Fyll hålet med spackel. Om det kommer utanför, torka bort med en trasa.

Du hittar spackel i små tuber i färg- och bygg-handeln. Om du har vita väggar – använd vitt spackel.